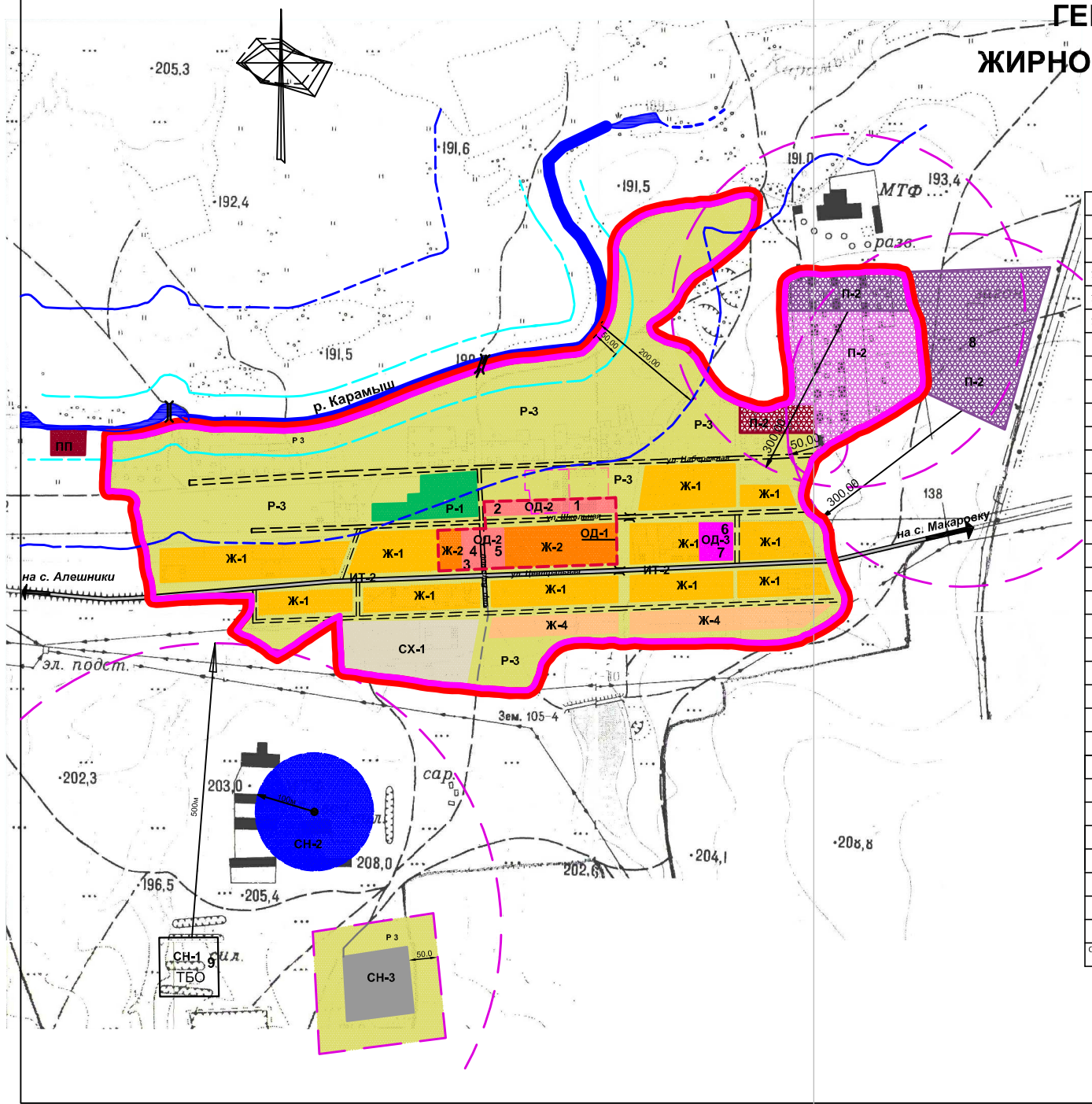
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПОДЧИННЫЙ

КАРТА ОЦЕНКИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПОДЧИННЫЙ

М 1:5000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
	1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж 1	Зона застройки усадебными жильими домами с ведением личного подсобного хозяйства	
Ж 2	Зона застройки усадебными жильими домами с ограничением ведения личного подсобного хозяйства	
Ж Р	Зона развития жилой застройки	
	2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД 1	Зона общественного центра села (зоны делового, коммерческого и общественного назначения)	
ОД 2	Зона обслуживания населения	
ОД 3	Зона развития общественно-деловой и коммерческой активности	
	3. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ 2	Зона магистральных дорог и улиц (существующие/проектируемые)	
	4. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р 1	Зона зелёных насаждений общего пользования	
Р 3	Зона зелёных насаждений специального назначения	
	5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СН 1	Зона санитарно-технических сооружений отходов потребления	
СН 2	Зона источников водоснабжения	
СН 3	Зона кладбищ	
	6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ 1	Зона сельскохозяйственного использования	
	7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П 2	Зона развития промышленных (III -V классов опасности), коммунальных предприятий	

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	АДРЕС	РАЗМЕР	ОБОЗНАЧЕНИЕ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО -СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ			
СН-2	Участок твёрдых бытовых отходов (ТБО)	рекомендован к выносу из ОЗ источника питьевого водоснабжения	500м	
СН-3	Кладбище	500 м южнее п. Подчинный	50м	
П-2	Производственная территория III класса опасности	северо-восточнее п. Подчинный	300м	
П-2	Производственная территория V класса опасности	северо-восточнее п. Подчинный	50м	
	ТЕРРИТОРИИ ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
	Водоохранная зона / Прибрежная полоса р. Карамыш	пересекает село с запада на восток	200м / 50м	
СН-2	1 пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	250 м южнее п. Подчинный	100м	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемая граница поселка Подчинный	
	Существующая граница поселка Подчинный	
	Граница центра поселка Подчинный	
	Дороги с твёрдым покрытием существующие	
	Дороги с грунтовым покрытием существующие	
	Мост транспортно -пешеходный	
	Речка Карамыш	
ПП	Пожарный пирс (на берегу р. Карамыш западнее Посёлка Подчинный)	
	Санитарно -защитные зоны	
	Земельный участок, стоящий на кадастровом учёте для обслуживания школы	
	Земельный участок, стоящий на кадастровом учёте для обслуживания ДК и библиотеки	
	Линейный промер в метрах (1см = 50,00м)	50,00
	Условное место размещения проектируемого производства и его санитарно - защитная зона (50,00м,..300,00м)	50,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОСТРОЕК

№№	Наименование объекта	Место расположения	Примечание
1	Библиотека	п . Подчинный ул. Школьная, 14/1	существующая
2	Почта	п . Подчинный ул. Школьная, 9/2	существующая
3	Магазин	п . Подчинный ул. Центральная, 12а	существующий
4	Дом культуры	п . Подчинный ул. Центральная, 12а	существующий
5	Фельдшерско-акушерский пункт	п . Подчинный ул. Центральная, 14а	существующий
6	Магазин	п . Подчинный, ул. Школьная	на расчётный срок
7	Детский сад на 15 мест	п . Подчинный ул. Центральная, 14а	на расчётный срок
8	Птицеферма	за восточной границей п . Подчинный	на расчётный срок
9	Участок ТБО	юго -западнее границы п . Подчинный	рекомендован к переносу

241-п

Заказчик:
Сельское поселение Алешниковское Жирновского муниципального района Волгоградской области

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Щукина Л.Н.			
Исполнитель		Кузнецова Л.И.			

Генеральный план Алешниковского сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Карта ограничений использования
Карта оценки комплексного развития (посёлок Подчинный) М 1:5000

МАУ "Районный центр градорегулирования"
2014г.